

ПРОТОКОЛ 2/2023

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **20.04.2023** г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Исаева Е.В.
- Баллаева Е.С.
- Миняев А.О.
- Варич М.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах работы за 1-ый квартал 2023.
2. О заключении договора с РРО.
3. О проведении ОСЧ-8.
4. О закрытии периметра.
5. О начале работ по озеленению на земельном участке вдоль Дикси.
6. О логотипе ТСН(Ж) «МКР Ангелово».
7. Об обращении Собственников.
8. О состоянии судебных дел.
9. О дате следующего заседания Правления.

• Обслуживание территории

По вопросу повестки дня №1 О результатах работы за 1-ый квартал 2023.

По вопросу № 1 постановили: Подготовить к следующему заседанию Правления исполнение бюджета 2023 по месяцам с фактическим исполнением на дату предоставления и ежемесячным планированием.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 О заключении договора с РРО по обращению с ТКО.

По вопросу № 2 постановили: Информацию о заключении договора №РРО2021-9214255 от 26.04.2023 с ООО «Русский Региональный Оператор» по обращению с ТКО, принять к сведению.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

• Стратегическое планирование

По вопросу повестки дня №3 О проведении ОСЧ-8.

Предлагается: провести ОСЧ-8 в форме очно-заочного голосования в период с 10.06.2023г. по 02.07.2023г.

По вопросу повестки дня №3 постановили: Провести, по инициативе Правления, очередное общее собрание членов ТСН(Ж) ОСЧ-6 в форме очно-заочного голосования в период с 10.06.2023г. по 02.07.2023г. со следующей повесткой дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Избрание Председателя Правления.
5. Утверждение исполнения бюджета 2022г.
6. Утверждение заключения Аудиторской компании за 2022г.
7. Об утверждении бюджета на 2024г.
8. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
9. Об утверждении ставки обязательных членских взносов на 2023г.
10. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
11. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Безопасность**

По вопросу повестки дня №4 О закрытии периметра.

По вопросу № 4 постановили: Принять к сведению доклад Антонюка Б.Д. об установке калитки с системой домофонии и высадке туй, согласно ранее утвержденной схемы размещения вблизи гаража №34/12.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Озеленение и благоустройство**

По вопросу повестки дня №5 О начале работ по озеленению на земельном участке вдоль Дикси согласно действующим РНР.

По вопросу № 5 постановили: Вернуться к обсуждению после реализации проектов видеонаблюдения и строительства калитки и установке забора.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Повышение лояльности**

По вопросу повестки дня №6 Логотип ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

По вопросу № 6 постановили: В связи с отсутствием необходимости регистрации товарного знака Товарищества, процедуру регистрации не производить. Управляющему обеспечить использование утвержденного товарного знака(логотипа) на официальном сайте, на бланках и документах Товарищества, одежде сотрудников, указательных и информационных знаках, внутренних документах и приказах.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **Обращения Собственников**

По вопросу повестки дня №7.1 Об обращении Собственника квартиры №392, Эльдерхановой А.А. о пересадке дуба.

По вопросу № 7.1 постановили: Не согласовать Собственнику квартиры №392, Эльдерхановой А.А. пересадку дуба.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7.2 Об обращении Собственника квартиры №314, Чельшковой О.В. о реконструкции мансардного окна.

По вопросу №7.2 постановили: Не согласовать Собственнику квартиры №314 Чельшковой О.В. реконструкцию мансардного окна, так как это приведёт к нарушению внешнего облика дома №28.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7.3 Об обращении Собственника квартиры №125, Рудоминского В.А. о посадке кустарников и растений вдоль границ земельного участка квартиры №125(дом №5).

По вопросу №7.3 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №125, Рудоминскому В.А. посадку кустарников и растений вдоль границ земельного участка квартиры №125(дом №5) в соответствии с представленной схемой.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7.4 Об обращении Собственника квартиры №394, Макеевой И.А. о посадке туй сорта Брабант вдоль границ земельного участка квартиры №392(дом №32).

По вопросу №7.4 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №394, Макеевой И.А., посадку туй сорта Брабант вдоль границ земельного участка квартиры №394(дом №32) в соответствии с представленной схемой.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7.5 Об обращении Собственника квартиры №397, Чепиль М.А. о реконструкции террасы согласно типового проектного решения Б 1.2.

По вопросу №7.5 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №397, Чепиль М.А. о реконструкции террасы согласно типового проектного решения Б 1.2, при условии предоставления согласования с соседями.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

- **О состоянии судебных дел**

По вопросу повестки дня №8.1 О текущем статусе рассмотрения ключевых судебных дел(забор, ППТ).

По вопросу № 8.1 постановили: Принять информацию к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8.2 О текущем статусе рассмотрения судебных дел по взысканию задолженности.

По вопросу № 8.2 постановили: Принять информацию к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8.3 О подаче искового заявления в суд о не легитимности проведенного собрания Собственниками дома №6.

По вопросу № 8.3 постановили: Принять информацию к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу № 9 постановили: Провести следующее заседание Правления 01 июня 2023г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.